



Taszári Ipari Park

Adj lendületet vállalkozásodnak!



Polgármesteri Köszöntő

Taszár Község polgármestereként és Taszár Községi Önkormányzat nevében tisztelettel és szeretettel köszöntöm a kedves olvasókat és érdeklődőket.

Engedjék meg, hogy pár mondatban bemutassam a Taszári Ipari területet, amely jelentős fejlődésen ment keresztül.

Az ipari terület a volt laktanya területén található, ami a Kossuth Lajos utca mentén, annak az északi oldalán húzódik. A repülőtér és a laktanya katonai hasznosítása 2005-től megszűnt. Az így kihasználatlan teljes területe 14,6123 hektár, amiből körülbelül 26.000 m²-t az épületek tesznek ki. A kitűzött céloknek megfelelően egy sikeres beruházás megvalósításán vagyunk túl, amelynek köszönhetően az ipari területen található Laktanya utca 2/B és 2/C számú épületek teljes egészében megújultak.

A beruházások eredményeképpen Taszár községben olyan befektetési potenciállal rendelkező terület jött létre, amely alkalmas a vállalkozások letelepedésére. A betelepülő vállalkozások nem csupán kedvezményes áron bérelhetnek majd ingatlanokat, hanem az ipari terület nyújtotta előnyök számos további gazdasági és együttműködési lehetőséget is teremtenek számukra.

A község polgármestereként bízom abban, hogy az ipari terület fejlesztésével hozzá tudunk járulni a térség gazdaságának erősítéséhez, a vállalkozások növekedéséhez és a munkahelyteremtéshez.

TASZÁRI IPARI PARK



Elérhetőségek:

Taszár Községi Önkormányzat
7261 Taszár, Tiszti Lakótelep 8.
Varjas András polgármester

+36 30 216 9332

7261 Taszár, Laktanya utca 2/B és 2/C

titkarsag@taszarhivatal.hu
info@taszar.hu
www.taszariiparipark.hu
www.taszar.hu

Megközelíthetőség, logisztika

Az iparterület közúton érhető el, iparvágány kapcsolata nincs. Délről kb. 1,5 km-re haladó 61.sz. főútról, közvetlenül a bejáratig vezető közúton közelíthető meg. Parkolási lehetőség saját zárt területen, valamint a főbejárat kapu előtt kiépített parkolóban biztosított.

A tömegközlekedést helyközi autóbusz járatokkal oldják meg, megálló 300m-en belül. Vasút: Budapest-Gyékényes vonalon önálló vasútállomás van, 3 km.

Bérelhető ingatlanaink:

Laktanya utca 2/C

Teljes nettó
alapterülete: 1018,91 m²
„A” helyiség: 378,34 m²
„B” helyiség: 81,93 m²
„C” helyiség: 158,68 m²
„D” helyiség: 132,74 m²
„E” helyiség: 207,92 m²
Közös helyiségek: 59,3 m²
Közmű: elektromos, vízellátás,
szennyvízcsatornába kötött,
központi fűtés
Belmagasság: 2,5 m
— A és C helyiség: 4,55 m

Laktanya utca 2/B

Nettó
alapterülete: 264,49 m²
Közmű: elektromos, vízellátás,
szennyvízcsatornába kötött,
központi fűtés.
Belmagasság: 3,0 m

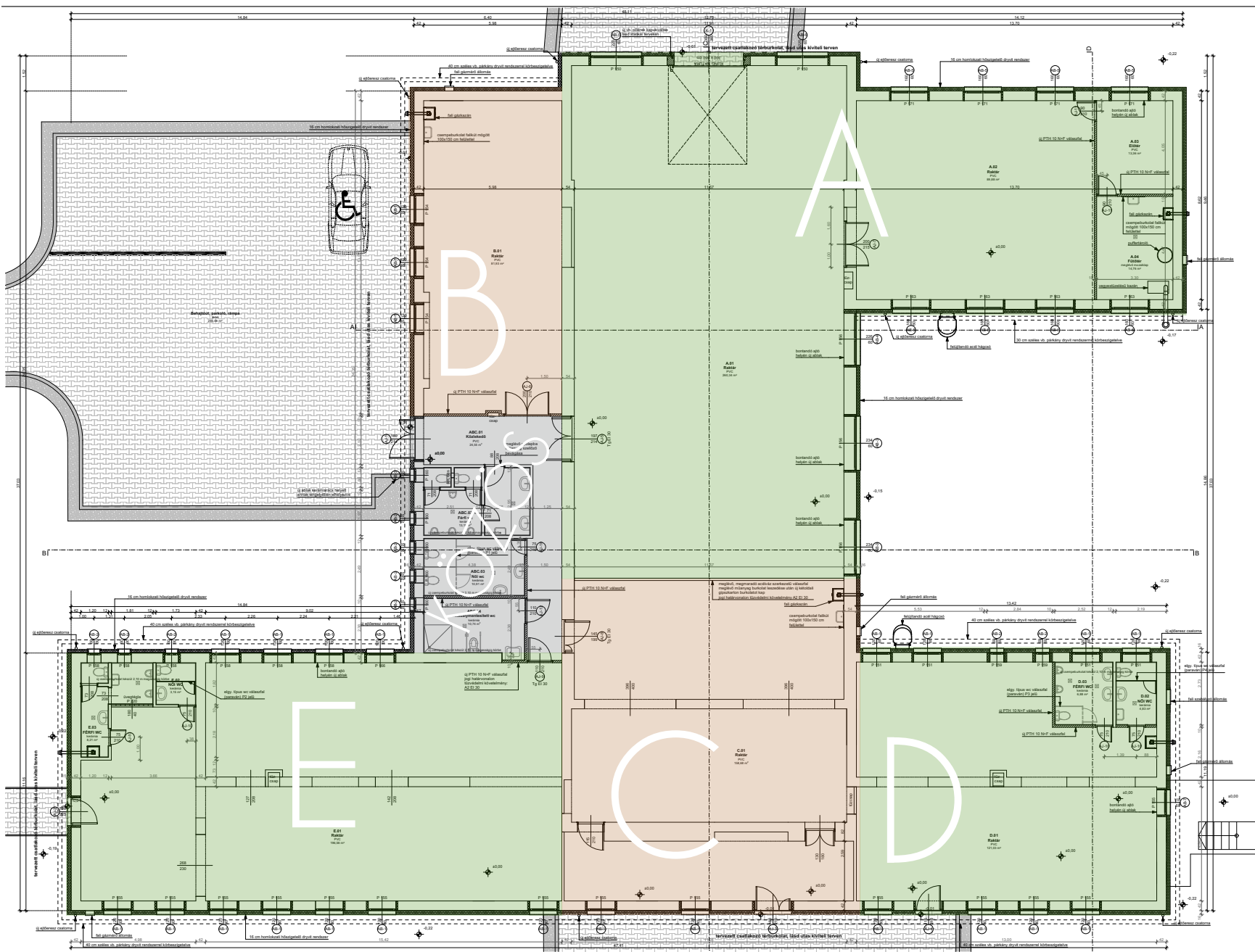
Mindkettő épület részben akadálymentes, ami az akadálymentes parkolóban, közös helyiségekben és WC-ben nyilvánul meg. Az épületet kerítés határolja, illetve 2 személyi és egy gépkocsi behajtásra alkalmas kapuval felszerelt. Az épületek riasztóval, kaputelefonnal, önálló kazánnal felszerelték, zárt parkolóval rendelkeznek. Az épületek energetikailag korszerűek, alacsony energia igényűek.

A kiadvány részét képező alaprajzon bemutatásra kerül az egyes helyiségek elosztása, tájolása.

Válasszon minket, és támogatjuk vállalkozását!

Az ipari területet üzemeltető Taszár Községi Önkormányzat munkatársai az itt letelepedő vállalkozásoknak segítséget nyújtanak a beruházással kapcsolatos hivatalos eljárások minél gyorsabb lezárásában. Keressen minket bizalommal, nekünk számít vállalkozása sikere!

Laktanya utca 2/C



helyiséglista - A rendeltetési egység			
helyiség száma	helyiség neve	terület (m ²)	padlóburkolat
A.01	Raktár	260,34	PVC
A.02	Raktár	89,88	PVC
A.03	Fűtőter	13,36	PVC
A.04	Fűtőter	14,76	mozaiklap
		378,34 m²	

helyiséglista - B rendeltetési egység			
helyiség száma	helyiség neve	terület (m ²)	padlóburkolat
B.01	Raktár	81,93	PVC

helyiséglista - C rendeltetési egység			
helyiség száma	helyiség neve	terület (m ²)	padlóburkolat
C.01	Raktár	158,68	PVC

helyiséglista - ABC rendeltetési egység közös helyiségeit			
helyiség száma	helyiség neve	terület (m ²)	padlóburkolat
ABC.01	Közlekedő	24,55	PVC
ABC.02	Férfi wc	13,10	kerámia
ABC.03	Női wc	10,99	kerámia
ABC.04	Állókonymentésbeli wc	10,74	kerámia
		59,38 m²	

helyiséglista - D rendeltetési egység			
helyiség száma	helyiség neve	terület (m ²)	padlóburkolat
D.01	Raktár	121,03	PVC
D.02	Női wc	4,83	kerámia
D.03	Férfi wc	132,74	kerámia

helyiséglista - E rendeltetési egység			
helyiség száma	helyiség neve	terület (m ²)	padlóburkolat
E.01	Raktár	198,56	PVC
E.02	Női wc	3,15	kerámia
E.03	Férfi wc	207,92	kerámia

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!
A kivételek listájában a többi szobák kivétel területek együttes területe!

Munka megnevezése: **Taszár, Laktanya 2. sz. építészeti átalakítási kivételek terve**

Megbízó: **Taszár Községi Önkormányzat**

Tervező: **Balczon KR - Kaposvár, Rákóczi tér 4. - tel: +36-30/701-78212; e-mail: gatsmenok@gmail.com**

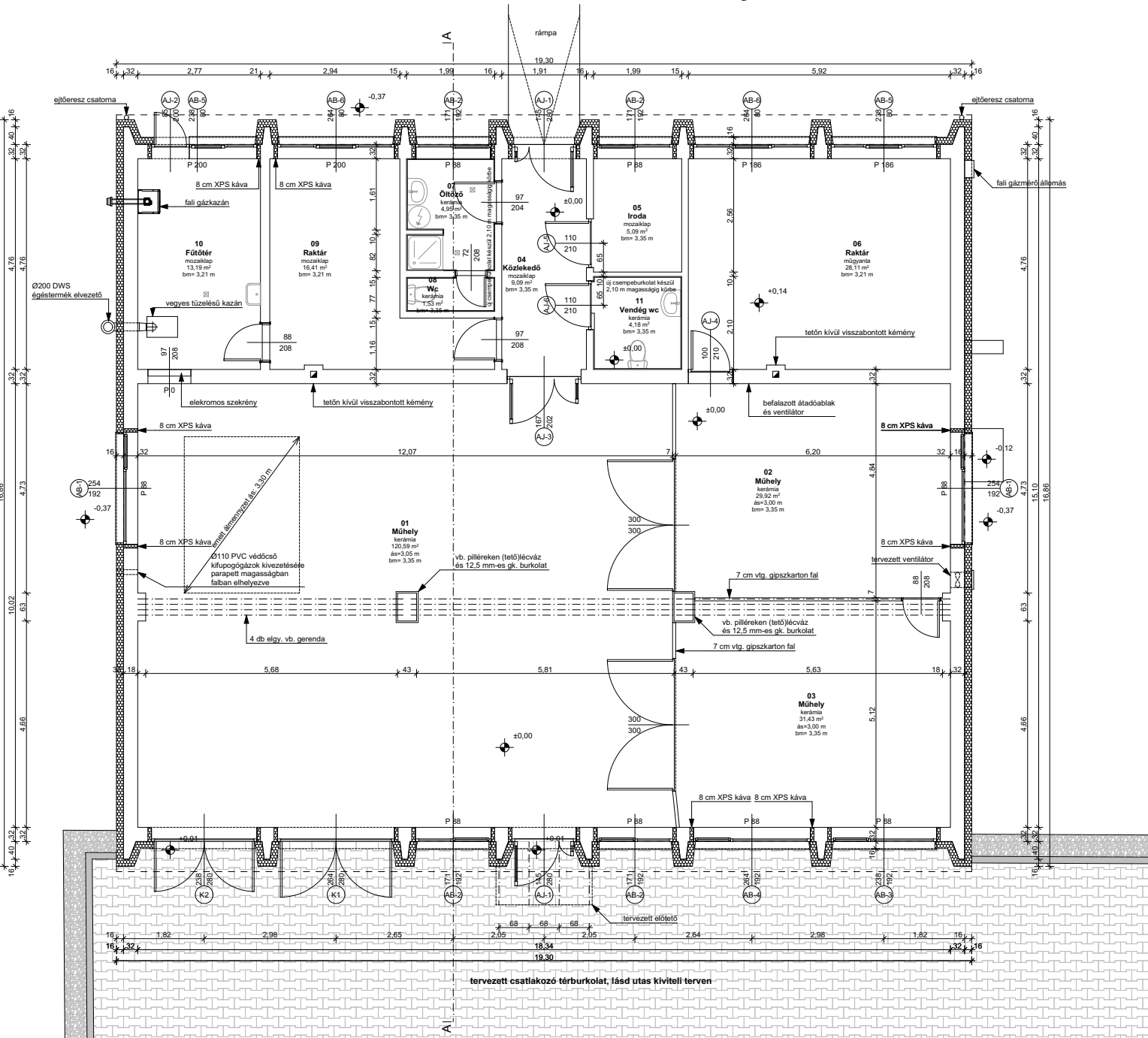
Építész tervező: **Gáts Andrási - okl. építésmérnök vezető tervező E1-14-0339 - Kaposvár, Tallai Gy. u. 96/b. ifj. Gáts Andrási - TT-14-0326; TE-14-0326**

Helyszín: **Taszár, Laktanya Hsz: 150/18**

Rajz megnevezése: **Tervezett alaprajz (új állapot)**

Állás: Lépék: M-1:50 Dátum: 2018.július Rajzszám: **E3-01/B**

Laktanya utca 2/B



helyiséglista - tervezett			
helyiség száma	helyiség neve	terület (m ²)	padlóburkolat
01	Műhely	120,59	kerámia
02	Műhely	29,92	kerámia
03	Műhely	31,43	kerámia
04	Közlekedő	9,09	mozaiklap
05	Iroda	5,09	mozaiklap
06	Raktár	28,11	műgyanta
07	Öltöző	4,95	kerámia
08	Wc	1,53	kerámia
09	Raktár	16,41	mozaiklap
10	Fűtőter	13,19	mozaiklap
11	Vendég wc	4,18	kerámia
		264,49 m²	

A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!
A kivételek listájában a többi szobák kivétel területek együttes területe!

Munka megnevezése: **Taszár, Laktanya 48. sz. Műhely épületének átalakítási kivételek terve**

Megbízó: **Taszár Községi Önkormányzat**

Tervező: **Balczon KR - Kaposvár, Rákóczi tér 4. - tel: +36-30/701-78212; e-mail: gatsmenok@gmail.com**

Építész tervező: **Gáts Andrási - okl. építésmérnök vezető tervező E1-14-0339 - Kaposvár, Tallai Gy. u. 96/b. ifj. Gáts Andrási - TT-14-0326; TE-14-0326**

Helyszín: **Taszár, Laktanya Hsz: 150/18**

Rajz megnevezése: **Tervezett alaprajz (új állapot)**

Állás: Lépék: M-1:50 Dátum: 2018.július Rajzszám: **E48-01/E**